

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI PIACENZA

29121 Piacenza via Roma n°62/A - Tel/Fax 0523/385653

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla vendita all'incanto ed a mezzo commissario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dalla Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (artt.534 e592 cpc e 159 disp.att.cpc) . Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia n°109 dell'11/02/1997.
e-mail : ivgpiacenza@libero.it

Fallimento “ Confrutta srl” n° 28/2016-

Curatore Avv. Luigi Ruggeri-Giudice Delegato Dott. Luca Milani.

AVVISO D'ASTA

Il Curatore Avv. Luigi Ruggeri avverte che alle **ore 15.00** del giorno di **giovedì 21 marzo 2019 (21/03/2019)** presso lo studio del Notaio Massimo Toscani, in Piacenza via S. Franca n°43, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene immobile come individuato dalla perizia redatta dal geom. Lorenzo Carvani in data 22/04/2017 a cui si rimanda per tutto quanto di seguito non espressamente riportato. Come indicato in perizia alcuni beni mobili verranno venduti unitamente al capannone e sempre nella valutazione è compreso anche l'impianto fotovoltaico con annessi contratti con GSE che garantiscono una resa annua economicamente interessante.

Indirizzo : Codogno (LO) via Sandro Pertini s.n.c.-capannone artigianale in struttura di c.a.p. destinato in parte a linea di produzione, celle frigorifere, uffici, servizi. Il capannone(mq.1.100 ca.) è composto da un'area operativa e di deposito, preceduta da un blocco di uffici, in parte “open space”.Al 1° piano con accesso di scala dal locale uffici è presente un alloggio da destinarsi al custode(mq.140).

Detto fabbricato è stato ultimato nel 2009, ha un'area di pertinenza recintata di circa mq.1.400.

Dati catastali : Catasto fabbricati Comune di Codogno (LO), fg. 22, part. 643, cat. D.1, rend. €. 11.000.

- **PREZZO BASE D'ASTA € 269.000** (Duecentosessantannovemila) (Oltre iva 22% per l'acquirente).

Documentazione fotografica, planimetria e perizia sono consultabili sul sito :” ivgpiacenza.it” alla voce fallimenti e per eventuali visite telefonare alla Sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

Tra coloro che presenteranno offerta *uguale o superiore alla base d'asta*, verrà effettuata una ulteriore asta con possibilità di aumento dell'offerta di importo non inferiore a €. 2.000,00 (duemila).

Gli interessati per poter partecipare alla vendita, dovranno depositare **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 20/03/2019** presso lo Studio del Notaio Massimo Toscani, in Piacenza via S. Franca n°43, offerta irrevocabile di acquisto in carta legale ed un assegno circola n.t. intestato a “Fallimento Confrutta srl” di importo pari al **10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, allegando fotocopia di un documento d'identità, codice fiscale ed in caso di società, una visura camerale. Sulla busta dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta e la data di vendita.

Il prezzo di aggiudicazione, oltre alle imposte, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato mediante assegni circolari n.t. al Fallimento Confrutta srl **entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione** stessa, da consegnarsi al Curatore Avv. Luigi Ruggeri presso il suo Studio (PC, via S. Donnino n.14-tel.0523/385324); se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento del saldo, nel termine indicato, perderà la cauzione versata. **In fase di aggiudicazione** verrà redatto apposito verbale dal Notaio Dott. Massimo Toscani; i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche e da vincoli pregiudizievoli. **Attualmente l'immobile è libero.**

Il trasferimento di proprietà verrà redatto dal Notaio Dott. Massimo Toscani presso il suo Studio in Piacenza via S. Franca n° 43 (tel. 0523/384595).

Tutte le spese di vendita, come per esempio, imposta di registro, voltura catastale, oneri notarili dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto di vendita. *Si precisa che*, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'acquirente dovrà pagare, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza, i diritti d'asta pari a quanto previsto dal D.M. 15/05/2009 n°80, calcolati sull'aggiudicazione.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene. Si precisa inoltre che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F..

Piacenza lì, 11/01/2019

Il Curatore Fallimentare

Avv. Luigi Ruggeri